



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] MONDAY, FEBRUARY 6, 2023 / MAGHA 17, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only.

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 31st January, 2023

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

No:- AM-M-2023-37-LSU-132022-1742-GH :- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013)(hereinafter referred to as “the Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/ are required for the purpose of acquisition for the public purpose of “Construction of Underpass (RUB) On Surat-Kadodara Road k.m.8/4 To 17/4 near Kadodara Junction at chainage 17/350, crossing N.H.-48, between chainege .16/6 to 18/2 Dist. Surat.”

(2) It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is 0-22-36 hector are.sq.mtrs. and is at Kadodara Village of Palsana Taluka of Surat District;
- (2) The public purpose involved in the above project is construction of the infrastructure project of “Construction of Underpass (RUB) On Surat-Kadodara Road k.m.8/4 To 17/4 near Kadodara Junction at chainage 17/350, crossing N.H.-48, between chainege .16/6 to 18/2 Dist. Surat.”
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of “Construction of Underpass (RUB) On Surat-Kadodara Road k.m.8/4 To 17/4 near Kadodara Junction at chainage 17/350, crossing N.H.-48, between chainege .16/6 to 18/2 Dist. Surat.”
- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government Of Gujarat Notification No:- AM-M-2022-417-LSU-132022-1742-GH. Dated:- 20/10/2022 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under– Special Land Acquisition Officer Branch no-4, Surat.

(3) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

(4) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

(5) In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act the state Government is pleased to designate Special Land Acquisition Officer Branch no-4, Surat function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

(6) Objection to the Acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the Act before the Collector or Competent Authority.

SCHEDELE

DISTRICT :- SURAT

TALUKA :- PALSANA

VILLAGE: KADODARA

Sr. No.	Survey No./Block No.	Area (Ha.Are.Sq.mtr)
1	61/P/2	0-05-29
2	70/P/1	0-09-27
3	70/P/2	0-07-80
TOTAL		0-22-36

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

P. N. CHAVADA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જોડેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્ણવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)

ક્રમાંક:અમ-મ-૨૦૨૩-૩૭-જસત-૧૩૨૦૨૨-૧૭૪૨-ઘ:- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્ણવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦ મો) ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ- (૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે.) ગુજરાત સરકાર આથી જોડેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિણામમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જોડેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, “કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ અંડરપાસ (આરયુબી) ઓન સુરત-કડોદરા રોડ કિ.મી.૮/૪ થી ૧૭/૪ નીયર કડોદરા જંકશન એટ છે. ૧૭/૩૫૦, કોશિંગ એન.એચ.-૪૮, બીટવીન છે. ૧૬/૬ થી ૧૮/૨, જિ.સુરત” પ્રોજેક્ટ માટે જરૂર છે.

[૨] આથી જોડેર કરે છે કે,

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન ૦-૨૨-૩૬ હે.આરે.ચો.મી. છે અને તે કડોદરા ગામ, પલસાણા તાલુકો, સુરત જિલ્લામાં આવેલ છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જોડેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.

“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ અંડરપાસ (આરયુબી) ઓન સુરત-કડોદરા રોડ કિ.મી.૮/૪ થી ૧૭/૪ નીયર કડોદરા જંકશન એટ છે. ૧૭/૩૫૦, કોશિંગ એન.એચ.-૪૮, બીટવીન છે. ૧૬/૬ થી ૧૮/૨, જિ.સુરત” ના આંતરમાળાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે

(3) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખેડુવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.

“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ અંડરપાસ (આરયુભી) ઓન સુરત-કોદરા રોડ કિ.મી.૮/૪ થી ૧૭/૪ નીયર કોદરા જંકશન એટ છે. ૧૭/૩૫૦, કોશિંગ એન.એચ.-૪૮, બીટવીન છે. ૧૬/૬ થી ૧૮/૨, જિ.સુરત”ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જ્ઞાત હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

(4) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૧૨૬૦ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા કમાંક:-અમ-મ-૨૦૨૨-૪૧૭-જસત-૧૩૨૦૨-૧૭૪૨-ઘ તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૨થી મુક્તિ આપવામાં આવેલા છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ -૧૦(એ)હેઠળ સમાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિમ અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(૫) અધિનિયમની કલમ - ૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ખાસ જમીનસંપાદન અધિકારી શાખા નં.૪, સુરત.

[૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તથાદીલી જેમા વેચાણ, ભાડા પડે આપવી, ગીરો મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરાફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

[૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ -૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયામર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે, જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે ૨૬ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરાશે.

[૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ (૪) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં. ૪, સુરતને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.

[૬] આ જાહેરનામાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકારીને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લા: સુરત

તાલુકો: પલસાણા

ગામ: કોડરા

અનુ. નં.	સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.એરે.ચો.મી.)
૧	૬૧/પૈકી/૨	૦-૦૫-૨૮
૨	૭૦/પૈકી/૧	૦-૦૬-૨૭
૩	૭૦/પૈકી/૨	૦-૦૭-૮૦
કુલ		૦-૨૨-૩૬

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એન. ચાવડા,
સરકારના ઉપસચિવ.

